



### SCHEDA IMMOBILE SITO RIF. NP 0504



Luminoso appartamento a due passi dal Parco della Pellerina, e a 10 minuti dalla fermata della Metro Monte Grappa, posto al 7° piano di uno stabile degli anni '70 con ascensore in ottime condizioni di manutenzione. Splendida e ampia vista sull'arco alpino.

Tipologia stabile: medio standing - Anno di costruzione: anni '70

#### Dati catastali:

Categoria: A/3 - Classe: 4 - Consistenza: 3,5 vani - Rendita: € 641,70

#### Descrizione:

L'appartamento è composto da un'entrata su soggiorno, con ampio balcone verandato, cucinino, ripostiglio, servizio e ampia camera da letto, affacciata su balconcino. Cantina. Serramenti originali, pavimenti piastrelle.

Superficie commerciale: mq 60 - Vani: 2 - Ripostiglio: 1 - Servizi: 1 Balconi: 2 di cui uno verandato - Cantina

#### Stato e caratteristiche dell'immobile:

Serramenti e porte: originali – Pavimenti: piastrelle - Riscaldamento: centralizzato - Altro: acqua calda tramite caldaia

A.P.E. 175,00 - Classe: G

#### Costi:

Condominio: € 600,00 circ annui - Riscaldamento: € N.D. annui

### **TIPOLOGIA DI VENDITA NUDA PROPRIETA'**

Nuda proprietà con riserva diritto di abitazione per donna di anni 74 – A.V. ISTAT 14,991 anni

VALUTAZIONE PIENA PROPRIETA': € 108.000,00

**PREZZO NUDA PROPRIETA'. € 58.000,00**

VALORE FISCALE N.P. = 65 %

#### **OPZIONI PAGAMENTO :**

**A) CAPARRA ALL'ATTO: € 35.000 + vitalizio mensile di €130/mese**

**B) CAPARRA ALL'ATTO: € 23.000 + 120 rate mensili di €330/mese**

Compenso d'agenzia: NON INCLUSO

### **Viager**

di Roberto Trevisio & C. S.a.s. - Sede Legale: Via Genovesi, 4 - 10128 - Torino – Cap. Soc. € 100.000,00 int. vers. Partita Iva: 10027790012  
Ruolo Agenti Mediatori Immobiliari: 8155 – 8154 Tel: +393316450254 - Fax: +390116613134 - email: [scrivi@viager.it](mailto:scrivi@viager.it) - sito web: [www.viager.it](http://www.viager.it)