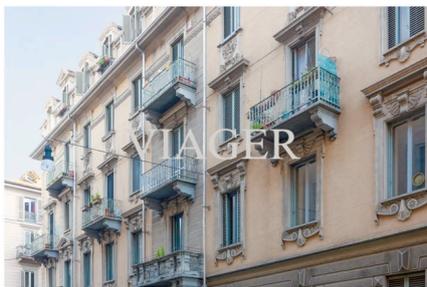




NUDE PROPRIETÀ E VENDITE ATIPICHE

**SCHEDA IMMOBILE NP 1601**



**TORINO – Via Pastrengo**

Crocetta – In zona residenziale molto tranquilla, e ben servita, splendido appartamento in perfetto stato di manutenzione, silenzioso e molto luminoso, posto al 3° piano di un magnifico stabile d'Epoca con ascensore.

Tipologia stabile: Epoca anni '20

Dati catastali:

Categoria: A/3 - Classe: 2 - Consistenza: 6 vani – Superficie catastale: 122 mq - Rendita catastale: € 759,19

Descrizione:

L'appartamento è composto di: ingresso, salone, sala da pranzo e splendida cucina abitabile, entrambe affacciate su lungo balcone interno cortile, studio, ampia camera da letto matrimoniale, con balcone, doppi servizi, di cui uno con vasca e l'altro con doccia, cantina. Ampi armadi a muro.

Stato e caratteristiche dell'immobile:

Serramenti: Legno e vetro Porte: Legno Pavimenti parquet Riscaldamento: condominiale con termovalvole Altro: acqua calda tramite boiler a gas

Spese:

Condominio: € 1400/anno circa annui

Riscaldamento:

Condominiale con valvole termostatiche

**TIPOLOGIA DI VENDITA NUDA PROPRIETA'**

Nuda proprietà con riserva diritto di abitazione per: F 76 anni

VALORE FISCALE N.P. = 70 %

VALUTAZIONE PIENA PROPRIETA:€ 390.000

**PREZZO RICHIESTO NUDA PROPRIETA': € 240.000**

**Viager**

di Roberto Trevisio & C. S.a.s. - Sede Legale: Via Genovesi, 4 - 10128 - Torino – Cap. Soc. € 100.000,00 int. vers. Partita Iva: 10027790012  
Ruolo Agenti Mediatori Immobiliari: 8155 – 8154 Tel: +393316450254 - Fax: +390116613134 - email: [scrivi@viager.it](mailto:scrivi@viager.it) - sito web: [www.viager.it](http://www.viager.it)