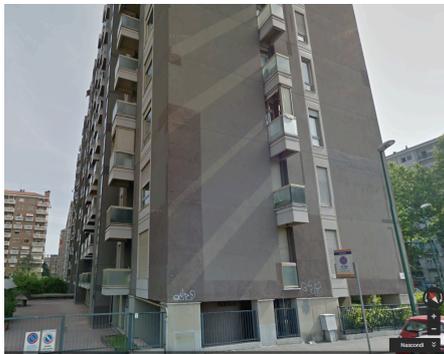




NUDE PROPRIETÀ E VENDITE ATIPICHE

SCHEMA IMMOBILE SITO RIF. NP 1711



Interessante opportunità di investimento in appartamento di circa 100 mq al 2° piano, con ascensore, in complesso condominiale elegante e signorile (doppi ascensori), situato all'angolo tra Via Tofane e Corso Montecucco in posizione molto comoda sia ai trasporti che ai servizi commerciali (Carrefour letteralmente a due passi!)

Tipologia stabile: Signorile - Anno di costruzione: 1970

Dati catastali:

Appartamento: Categoria: A/2 - Classe: 1 - Consistenza: 5 vani - Rendita: 916,71

Box auto: Categoria: C/6 - Classe: 4 - Consistenza: 12 mq - Rendita: € 106,60

Descrizione:

L'alloggio è composto da un ingresso, cucina abitabile collegata ad ampio soggiorno, due camere da letto con serrande elettriche e servizi.

Doppia aria con ampi balconi. Cantina

Completa la proprietà un box auto la cui **nuda proprietà** può essere acquistata a parte al prezzo di **€ 9.500**

L'appartamento è attualmente libero ed è possibile utilizzare immediatamente il bene mediante specifici accordi con gli attuali co-usufruttuari

Superficie commerciale: mq 100 - Vani: 4 Servizi: 1

Stato e caratteristiche dell'immobile:

Serramenti e porte: originali Pavimenti parquet e piastrelle Riscaldamento e acqua calda: centralizzati Altro: doppi ascensori.

A.P.E. 156,9187 kWh/mq - Classe D

Costi:

Condominio: € 800,00 circa annui; Riscaldamento: € 1.300,00 circa

TIPOLOGIA DI VENDITA

Nuda proprietà con riserva diritto di abitazione per: F 96 anni A.V. ISTAT: 3,201 anni

VALUTAZIONE PIENA PROPRIETÀ: € 185.000,00

PREZZO NUDA PROPRIETÀ: € 160.000,00

VALORE FISCALE N.P. = 90 %

Viager