



NUDE PROPRIETÀ E VENDITE ATIPICHE

SCHEDA IMMOBILE NP 1803



Milano – Brera Via Solferino

Brera, uno dei quartieri più ricercati di Milano - A pochi minuti dalla Metro e dal Parco Sempione, affascinante appartamento di mq. 104, con terrazzo di mq. 28 (in uso perpetuo)

Dati catastali:

Categoria: A/4 - Classe: 4 - Consistenza: 5 vani - Rendita: € 826,33

Descrizione:

L'appartamento posto al primo piano di stabile dei primi del novecento, con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, studio, cucina, camera, bagno, cantina.

Finiture di pregio cassettera e armadi a muro eseguiti su misura di pregiatissimo legno di Pero e Betulla.

Terrazzino esposto a nord interno cortile, freschissimo e silenzioso, godibile tutto l'anno con accesso diretto alla cucina.

Stato e caratteristiche dell'immobile:

Serramenti: pvc vetri camera Porte: legno e vetro Pavimenti piastrelle Riscaldamento: centralizzato e termovalvole Altro: boiler a gas metano

Spese:

Condominio: € 3.000 annui circa + riscaldamento centralizzato e acqua autonoma

TIPOLOGIA DI VENDITA NUDA PROPRIETÀ'

Nuda proprietà con riserva diritto di abitazione per: M 7 anni

VALORE FISCALE N.P. = 70 %

PREZZO RICHIESTO NUDA PROPRIETÀ': € 650.000,00

Viager

di Roberto Trevisio & C. S.a.s. - Sede Legale: Via Genovesi, 4 - 10128 - Torino – Cap. Soc. € 100.000,00 int. vers. Partita Iva: 10027790012
Ruolo Agenti Mediatori Immobiliari: 8155 – 8154 Tel: +393316450254 - Fax: +390116613134 - email: scrivi@viager.it - sito web: www.viager.it