



NUDE PROPRIETÀ E VENDITE ATIPICHE

SCHEDA IMMOBILE RIF. NP 1910 SITO A ROMA NEI PRESSI DI VIA COPENAGHEN



Zona EUR, nei pressi di Via Copenaghen e del centro commerciale SIC, ampio appartamento sito al quinto piano

Dati Catastali:

Categoria: A/2 - Classe: 4 - Consistenza: 5,5 vani - Rendita catastale: € 1.301,85

Categoria: C/6 - Classe: 7 - Consistenza: 17 mq - Rendita catastale: € 122,04

Tipologia stabile: Signorile Anni '30

Descrizione:

ampio appartamento sito al quinto piano con due terrazzi per un totale di circa 20 mq. composto da: soggiorno all'americana con terrazzo di circa 14 mq a livello, corridoio, cucina abitabile, due camere di cui una con terrazzo di circa 6 mq, doppi servizi e un ripostiglio.

Superficie commerciale 100 mq circa – due terrazzo di 20 mq circa – box auto di 17 mq circa

Stato e caratteristiche dell'Immobile

Infissi: doppi – Pavimenti. parquet e marmo

Costi:

Condominio: € 1.800,00 annui - Riscaldamento: autonomo

TIPOLOGIA DI VENDITA

Nuda proprietà con riserva diritto di usufrutto con reciproco accrescimento per: M 86 anni A..V. ISTAT: 5,432 anni + F 88 anni A..V. ISTAT: 5,574 anni.

VALUTAZIONE PIENA PROPRIETÀ: € 500.000,00

PREZZO NUDA PROPRIETÀ: € 330.000,00

VALORE FISCALE N.P. = 80 %

VALORE NOSTRA STIMA = 66 %

COMPENSO AGENZIA NON INCLUSO

Viager

di Roberto Trevisio & C. S.a.s. - Sede Legale: Via Genovesi, 4 - 10128 - Torino – Cap. Soc. € 100.000,00 int. vers. Partita Iva: 10027790012
Ruolo Agenti Mediatori Immobiliari: 8155 – 8154 Tel: +393316450254 - Fax: +390116613134 - email: scrivi@viager.it - sito web: www.viager.it