



NUDE PROPRIETÀ E VENDITE ATIPICHE

SCHEDA IMMOBILE SITO RIF. NP 2004



Elegante, al 4° piano con ascensore in stabile signorile fine '800 adiacente a Piazza Vittorio Veneto.
Posizione eccezionale, in pieno centro, ma molto tranquillo e silenzioso, a due passi dal lungo Po e dalla Gran Madre.

Descrizione

L'appartamento, di circa 90 mq. commerciali, è composto da ingresso su soggiorno con cucina all'americana, salotto, camera da letto, locale guardaroba e bagno. Pavimenti in parquet d'epoca in perfetto stato di manutenzione come tutto il resto dell'alloggio (ristrutturato di recente).

Due balconcini verso Via Maria Vittoria.

Locale disimpegno in cortile condominiale.

Superficie commerciale: mq 97 circa

Vani catastali: 3 - Servizi: 1 - Balconi: 2 – Rendita catastale: € 379,60

Stato e caratteristiche dell'immobile:

Serramenti originali con vetri cattedrali e porte originali dell'Epoca

Pavimenti: parquet originali.

Riscaldamento: condominiale – termo valvole già installate

A.P.E. 103,93 kWhEP/m²/an - Classe: E

Costi:

Condominio: € 280,00 annui

Riscaldamento: € 710,00 annui circa

TIPOLOGIA DI VENDITA

Nuda proprietà con riserva diritto di usufrutto per: D 70 anni A.V. ISTAT: 17,762

VALUTAZIONE PIENA PROPRIETÀ: € 300.000,00

PREZZO NUDA PROPRIETÀ: € 150.000,00

VALORE FISCALE N.P. = 60 %

Viager

di Roberto Trevisio & C. S.a.s. - Sede Legale: Via Genovesi, 4 - 10128 - Torino – Cap. Soc. € 100.000,00 int. vers. Partita Iva: 10027790012
Ruolo Agenti Mediatori Immobiliari: 8155 – 8154 Tel: +393316450254 - Fax: +390116613134 - email: scrivi@viager.it - sito web: www.viager.it