



NUDE PROPRIETÀ E VENDITE ATIPICHE

SCHEDA IMMOBILE NP 2209



Torino – Via Silvio Pellico, 2 – 2° piano

Ottimo investimento – nuda proprietà di appartamento, nel cuore di San Salvario, quartiere molto vivace e commerciale, a pochi passi dal parco del Valentino, non lontano da Porta Nuova, dal Centro e da tutte le comodità, posto al piano nobile di un edificio d'Epoca, con ascensore. L'immobile misura una superficie commerciale di circa 120 mq ed è composto da: ingresso, corridoio salone, 2 camera da letto, cucina con balcone verandato, bagno e cantina.

Dati catastali:

Categoria: A/3 - Classe: 2 - Consistenza: 6 vani – Superficie catastale: 126 mq - Rendita: € 759,19

Stato e caratteristiche dell'immobile:

Serramenti: Vetri e legno Porte: legno Pavimenti piastrelle - moquette Riscaldamento: centralizzato e termovalvole – Cantina: presente

Spese:

Condominio: € 900,00 circa

Riscaldamento: autonomo

TIPOLOGIA DI VENDITA NUDA PROPRIETA'

Nuda proprietà con riserva diritto di abitazione (ex art. 1022 CC) riservato a: F 80 anni

VALORE FISCALE N.P. = 75 %

PREZZO RICHIESTO NUDA PROPRIETA': € 120.000,00

Viager

di Roberto Trevisio & C. S.a.s. - Sede Legale: Via Genovesi, 4 - 10128 - Torino – Cap. Soc. € 100.000,00 int. vers. Partita Iva: 10027790012
Ruolo Agenti Mediatori Immobiliari: 8155 – 8154 Tel: +393316450254 - Fax: +390116613134 - email: scrivi@viager.it - sito web: www.viager.it