



NUDE PROPRIETÀ E VENDITE ATIPICHE

SCHEMA IMMOBILE RIF. NP2309



Corso Francia, a pochissimi passi dalla metro di Piazza Rivoli (5 minuti a piedi, 300 mt), ed in faccia al bellissimo parco pubblico della Tesoriera, appartamento, doppia aria, angolare, con lungo balcone interno e due balconi su Corso Francia, posto al 4° piano di uno stabile degli anni 30 (il 4 ed il 5 piano sono frutto di una sopraelevazione degli anni '60).

"La Villa La Tesoriera, così nota come abbreviazione di Villa Sartirana detta La Tesoriera, è una settecentesca villa barocca torinese, che sorge nell'omonimo quartiere. E' circondata da un vasto parco aperto al pubblico: il Parco della Tesoriera."

Descrizione

L'appartamento è composto di: ingresso, corridoio, sala da pranzo, cucina abitabile (entrambe affacciate su lungo balcone con sgabuzzino), un'ampia camera da letto con balcone su Via Rubiana, un salone doppio con balcone su Corso Francia, uno sgabuzzino ed una sala da bagno. Cantina.

Superficie commerciale: mq 140 circa – Vani catastali: 6 - Servizi: 1 - Balconi: 3 – Rendita catastale: € 945,12

APE: in fase di certificazione

Stato e caratteristiche dell'immobile:

Serramenti: originali legno Porte: originali legno Pavimenti parquet, moquette e graniglia Riscaldamento: centralizzato Altro: boiler elettrici

Costi:

Condominio: € 1.400 annui (esercizio 2016) Riscaldamento: € 1.200 annui – (esercizio 2015/2016)

TIPOLOGIA VENDITA

Nuda proprietà con riserva diritto di abitazione per: F 85 anni A..V. ISTAT: 7,288 anni

VALUTAZIONE PIENA PROPRIETÀ: € 210.000,00

PREZZO NUDA PROPRIETÀ: € 129.000,00

VALORE FISCALE N.P. = 80 %

VALORE N.P. NOSTRA STIMA = 61,43 %

Viager

di Roberto Trevisio & C. S.a.s. - Sede Legale: Via Genovesi, 4 - 10128 - Torino – Cap. Soc. € 100.000,00 int. vers. Partita Iva: 10027790012
Ruolo Agenti Mediatori Immobiliari: 8155 – 8154 Tel: +393316450254 - Fax: +390116613134 - email: scrivi@viager.it - sito web: www.viager.it