



NUDE PROPRIETÀ E VENDITE ATIPICHE

SCHEDA IMMOBILE NP 2701



Via Parma

Delizioso appartamento di 95 mq, posto al 3° piano (4° fuori terra) di una palazzina in mattoni a vista costruita nel 2000, posizionato in zona molto tranquilla nei pressi della nuova area Lavazza (3 mn. a piedi), a 15 minuti da Piazza Castello e dal Santuario della Consolata. Ottimamente servito dai mezzi pubblici. Defilato ma comodissimo anche al mercato di Porta Palazzo (10 minuti a piedi). Nei pressi anche il Campus universitario Einaudi. Tripla aria (una sulla via e due sul cortile).

Tipologia stabile: medio signorile Anno di costruzione: 2000

Dati catastali:

Categoria: A/2 - Classe: 2 - Consistenza: 5,5 vani - Superficie catastale: mq 95 - Rendita: € 1306,64

Descrizione:

L'appartamento è composto di due camere, di cui una con balcone, due bagni con finestra, cucina abitabile e soggiorno entrambi affacciati su un balcone interno cortile e sgabuzzino. Cantina al piano seminterrato.

Stato e caratteristiche dell'immobile:

Serramenti: alluminio anodizzato Porte: legno vetro Pavimenti parquet e nelle camere da letto e piastrelle Riscaldamento: autonomo gas metano Altro: IPE: 152,02 - Classe: D –

Costi:

Condominio: € 1.261,00 annui

TIPOLOGIA DI VENDITA NUDA PROPRIETA'

Nuda proprietà con riserva diritto di abitazione per: F 89 anni A..V. ISTAT: 5,21 anni

VALORE FISCALE N.P. = 88,75 %

VALUTAZIONE PIENA PROPRIETA: € 225.000,00

PREZZO RICHIESTO NUDA PROPRIETA': € 169.000,00

Viager