



## NUDE PROPRIETÀ E VENDITE ATIPICHE

### SCHEDA IMMOBILE NP 28/10



### Torino, Corso Peschiera – Piano 6° (7° f.t.)

Corso Peschiera - Zona molto ben servita da tutti i servizi e trasporti a 5 minuti (350 mt) dalla fermata della Metropolitana Pozzo Strada - curatissimo appartamento signorile posto al 6° piano di  
Tipologia stabile: signorile anni '80

#### Dati catastali:

Categoria: A2 - Classe: 3 - Consistenza: 5,5 vani - Superficie catastale: mq 124 - Rendita: € 1.377,65

#### Descrizione:

L'appartamento si compone di: ingresso, ampia cucina abitabile, con comodo balcone, doppi servizi, due camere da letto, soggiorno, con balcone/terrazzo, angolare (accessibile anche dalla camera da letto), ripostiglio, armadi a muro, cantina. Rifacimento facciata già deliberata a carico venditrice.

#### Stato e caratteristiche dell'immobile:

Serramenti: legno e doppi vetri - Porte: - Pavimenti parquet, marmo e piastrelle -Riscaldamento: centralizzato teleriscaldamento  
Altro: boiler a gas metano – aria condizionata.

#### Spese:

Condominio: € 1.000,00 annui circa + riscaldamento € 900,00 annui circa

### **TIPOLOGIA DI VENDITA NUDA PROPRIETA'**

Nuda proprietà con riserva diritto di abitazione (ex art. 1022 CC) riservato a: F 80 anni

VALORE FISCALE N.P. = 75 %

**PREZZO RICHIESTO NUDA PROPRIETA': € 195.000,00**

### **Viager**

di Roberto Trevisio & C. S.a.s. - Sede Legale: Via Genovesi, 4 - 10128 - Torino – Cap. Soc. € 100.000,00 int. vers. Partita Iva: 10027790012  
Ruolo Agenti Mediatori Immobiliari: 8155 – 8154 Tel: +393316450254 - Fax: +390116613134 - email: [scrivi@viager.it](mailto:scrivi@viager.it) - sito web: [www.viager.it](http://www.viager.it)