



Località	TORINO	Richiesta piena proprietà	€ 108.000,00
Tipo Immobile	APPARTAMENTO	Richiesta nuda proprietà	€ 58.000,00
Superficie Mq	60 mq	oppure: Bouquet (Caparra)	€ 35.000,00
Numero vani	2	Vitalizio mensile indicizzato	€ 130,00
I.p.e. IN ATTESA DI CERTIFICAZIONE		Età venditrice	F 74 anni

VEDI DETTAGLI IMMOBILE

PROFESSIONISTI DELLA NUDA PROPRIETÀ



La Nuda Proprietà

è uno tra gli investimenti più oculati e lungimiranti a disposizione di un buon padre providente che pensa al futuro della sua famiglia.

Luminoso appartamento a due passi dal Parco della Pellerina, e a 10 minuti dalla fermata della Metro, posto al 7° piano di uno stabile degli anni '70 con ascensore in ottime condizioni di manutenzione. Splendida e ampia vista sull'arco alpino.

L'appartamento è composto da un'entrata su soggiorno, con ampio balcone verandato, cucinino, ripostiglio, servizio e ampia camera da letto, affacciata su balconcino. Cantina. Serramenti originali, pavimenti piastrelle.

Riscaldamento condominiale. Acqua calda tramite caldaia a gas.

DATI CATASTALI:

Categoria: A/3 - Classe: 4 - Consistenza: 3,5 vani - Rendita: € 641,70

COEFFICIENTE FISCALE: 60%

SPESE CONDOMINIALI: € 600,00 annuali (circa)

RISCALDAMENTO: teleriscaldamento

CONDIZIONI ALTERNATIVE DI PAGAMENTO: € 23.000 al rogito + 120 rate mensili di € 330,00/cad.

CALCOLO FISCALE

Rendita catastale	€ 641,70
Rivalutazione del 5%	€ 32,09
Rendita rivalutata	€ 673,79
Val. imp. piena proprietà (= rv x 120)	€ 80.854,20
Val. imp. piena proprietà se 1° casa (= rc x 110)	€ 74.116,35
% imponibile da tabelle ministeriali usufrutto	65 %
Valore imponibile	€ 52.555,23
Valore imponibile se 1° casa	€ 48.175,63

COSTI DI ACQUISIZIONE

Tassa di registro 9%	€ 4.729,97
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 4.829,97

COSTI ACQUIS. - AGEVOLAZIONE 1° CASA

Tassa di registro 2%	€ 963,51
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 1.063,51

* i calcoli non comprendono l'onorario del Notaio e le eventuali competenze d'agenzia