



Località	TORINO	Valore del bene	€ 530.000,00
Tipo Immobile	APPARTAMENTO	Prezzo nuda proprietà	€ 385.000,00
Superficie Mq	250	Età venditori	M 81 anni F 82 anni
Numero vani	7		
I.p.e.	in attesa di certificazione		

VEDI DETTAGLI IMMOBILE

PROFESSIONISTI DELLA NUDA PROPRIETÀ



La Nuda Proprietà
è uno tra gli investimenti più oculati e lungimiranti a disposizione di un buon padre providente che pensa al futuro della sua famiglia.

Grande appartamento su tre piani con giardinetto ad uso esclusivo immerso nel verde e nella quiete di una via molto tranquilla posta tra il fiume Po e Corso Casale. L'appartamento si compone come segue:

Piano terra: ingresso su grande soggiorno, disimpegno, bagno e cucina, accesso al giardinetto ad uso esclusivo.

Primo piano: tre camere, disimpegno, due servizi e terrazzo.

Sottotetto: cameretta abitabile e terrazzo

Seminterrato: ampio vano uso tavernetta e cantina

Posto auto in silos

L'immobile è trattato in co-agency con Furbatto Immobili.

DATI CATASTALI:

Appartamento: Categoria: A/2 - Classe: 4 - Consistenza: 7,5 vani Rendita catastale: € 1.375,07

Posto auto in silos: Categoria: C/6 - Classe: 6 - Consistenza: 19 mq - Rendita catastale: € 123,64

SPESE CONDOMINIALI:

€ 115 mensili circa

RISCALDAMENTO

autonomo

CALCOLO FISCALE

Rendita catastale	€ 1.498,71
Rivalutazione del 5%	€ 74,94
Rendita rivalutata	€ 1.573,65
Val. imp. piena proprietà (= rv x 120)	€ 188.837,46
Val. imp. piena proprietà se 1° casa (= rc x 110)	€ 173.101,01
% imponibile da tabelle ministeriali usufrutto	75 %
Valore imponibile	€ 141.628,10
Valore imponibile se 1° casa	€ 129.825,75

COSTI DI ACQUISIZIONE

Tassa di registro 9%	€ 12.746,53
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 12.846,53

COSTI ACQUIS. - AGEVOLAZIONE 1° CASA

Tassa di registro 2%	€ 2.596,52
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 2.696,52

* i calcoli non comprendono l'onorario del Notaio e le eventuali competenze d'agenzia