



Località	Torino	Valore del bene	€ 225.000,00
Tipo Immobile	APPARTAMENTO	Prezzo nuda proprietà	€ 169.000,00
Superficie Mq	95	Età usufruttuaria	F 89 anni
Numero vani	4		
I.p.e.	in fase di certificazione		

VEDI DETTAGLI IMMOBILE



La Nuda Proprietà
è uno tra gli investimenti più oculati e lungimiranti a disposizione di un buon padre previdente che pensa al futuro della sua famiglia.

Appartamento di circa 95 mq posto al 3° piano con ascensore composto da soggiorno due camere, cucina e doppi servizi e cantina in bello stabile di recente costruzione a due passi dal centro città.
Il riscaldamento autonomo.

DATI CATASTALI:

Categoria: A/2 - Classe: 2 - Consistenza: 5,5 vani - Rendita catastale: € 1306,64

COEFFICIENTE FISCALE: 88,75%

SPESE CONDOMINIALI: € 1.260 annuali (circa)

RISCALDAMENTO: autonomo

CALCOLO FISCALE

Rendita catastale	€ 1.306,64
Rivalutazione del 5%	€ 65,33
Rendita rivalutata	€ 1.371,97
Val. imp. piena proprietà (= rv x 120)	€ 164.636,64
Val. imp. piena proprietà se 1° casa (= rc x 110)	€ 150.916,92
% imponibile da tabelle ministeriali usufrutto	88,75 %
Valore imponibile	€ 146.115,02
Valore imponibile se 1° casa	€ 133.938,77

COSTI DI ACQUISIZIONE

Tassa di registro 9%	€ 13.150,35
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 13.250,35

COSTI ACQUIS. - AGEVOLAZIONE 1° CASA

Tassa di registro 2%	€ 2.678,78
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 2.778,78

* i calcoli non comprendono l'onorario del Notaio e le eventuali competenze d'agenzia