



Località	TORINO	Prezzo richiesto	€ 325.000,00
Tipo Immobile	APPARTAMENTO		
Superficie Mq	138		
Numero vani	5		
I.p.e. 122,52 kWh/mq/anno - Classe: F			

VEDI DETTAGLI IMMOBILE

PROFESSIONISTI DELLA SUDA PROPRIETÀ



Sede di Torino

Cit Turin - Appartamento posto al secondo piano di uno stabile signorile costruito alla fine degli anni '50, con portineria e ascensore.

Composto di: Ingresso su corridoio, tre camere, grande sala living e cucina, doppi servizi, tre balconi e grande cantina al piano sotterraneo.

L'appartamento si presenta in buono stato ma necessita di alcuni lavori di ristrutturazione.

Pavimenti in parquet in ottimo stato e travertino.

Aria condizionata. Doppie finestre lato strada.

Grande cantina (20 mq circa)

Si vende a parte Box nel cortile condominiale dotato di elevatore automatico.

La zona ottimamente servita da tutti i servizi, mercato rionale di Piazza Benefica, giardini pubblici nelle vicinanze e trasporti comodissimi (Metro Principi d'Acaja a 550 mt - 5 mn a piedi).

OTTIMO ANCHE DA REDDITO

SPESE CONDOMINIALI:

€ 190,00 mensili circa

RISCALDAMENTO:

€ 1.200,00 annui circa

DATI CATASTALI:

Appartamento: Categoria: A/2 - Classe: 5 - Consistenza: 5 vani- Sup. 133 (escluse aree scoperte mq. 130) Rendita catastale: € 1.187,85

Garage: Categoria: C/6 - Classe: 8 - Consistenza: 14 mq - Rendita catastale: € 173,53

Cantina: Categoria: C/2 - Classe: 1 - Consistenza: 21 mq - Rendita catastale: €59,65

CALCOLO FISCALE

Rendita catastale	€ 1.421,03
Rivalutazione del 5%	€ 71,05
Rendita rivalutata	€ 1.492,08
Val. imp. piena proprietà (= rv x 120)	€ 179.049,78
Val. imp. piena proprietà se 1° casa (= rc x 110)	€ 164.128,97
% imponibile da tabelle ministeriali usufrutto	100 %
Valore imponibile	€ 179.049,78
Valore imponibile se 1° casa	€ 164.128,97

COSTI DI ACQUISIZIONE

Tassa di registro 9%	€ 16.114,48
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 16.214,48

COSTI ACQUIS. - AGEVOLAZIONE 1° CASA

Tassa di registro 2%	€ 3.282,58
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 3.382,58

* i calcoli non comprendono l'onorario del Notaio e le eventuali competenze d'agenzia

N.B.:

Il valore catastale viene determinato moltiplicando la rendita catastale (rivalutata del 5 per cento) per i seguenti coefficienti:

- 110, per la prima casa;
- 120, per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A e C (escluse le categorie A/10 e C/1);
- 140, per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
- 60, per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
- 40,8, per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.

Avvertenza:

I dati forniti sono puramente indicativi e pertanto non potranno essere considerati nè utilizzati come preventivi e non determinano alcun impegno né responsabilità da parte di Viager.