



Località	TORINO	Prezzo Richiesto	€ 285.000,00
Tipo Immobile	APPARTAMENTO		
Superficie Mq	91		
Numero vani	2		
I.p.e.	IPE 329,8933 kWh/mq Classe G		

VEDI DETTAGLI IMMOBILE

PROFESSIONISTI DELLA NUDA PROPRIETÀ



Sede di Torino

Via Martiri della Libertà, a due passi da Piazza Gran Madre appartamento mansardato con vista su Torino e la collina situato al 5° e ultimo piano in condominio signorile con ascensore (fino al 4° piano) e grande terrazzo esclusivo di oltre 50 mq sul versante collinare con una imperdibile vista sui Cappuccini e Superga. L'appartamento è composto da un ampio open space con camera da letto e cameretta attualmente adibita a ripostiglio. Aria Condizionata.

Pavimento in parquet e bagno in buono stato.

Occasione unica.

DATI CATASTALI:

Appartamento: Categoria: A/2 - Classe: 3 - Consistenza: 3,5 vani - 91 mq (Escluse aree scoperte 80 mq.)- Rendita catastale: € 876,79

SPESE CONDOMINIALI:

€ 130,00 mensili circa

RISCALDAMENTO

€400,00 anni circa

CALCOLO FISCALE

Rendita catastale	€ 876,69
Rivalutazione del 5%	€ 43,83
Rendita rivalutata	€ 920,52
Val. imp. piena proprietà (= rv x 120)	€ 110.462,94
Val. imp. piena proprietà se 1° casa (= rc x 110)	€ 101.257,70
% imponibile da tabelle ministeriali usufrutto	100 %
Valore imponibile	€ 110.462,94
Valore imponibile se 1° casa	€ 101.257,70

COSTI DI ACQUISIZIONE

Tassa di registro 9%	€ 9.941,66
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 10.041,66

COSTI ACQUIS. - AGEVOLAZIONE 1° CASA

Tassa di registro 2%	€ 2.025,15
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 2.125,15

* i calcoli non comprendono l'onorario del Notaio e le eventuali competenze d'agenzia