



Località	TORINO	Prezzo richiesto	€ 320.000,00
Tipo Immobile	APPARTAMENTO		
Superficie Mq	127		
Numero vani	4		
I.p.e. 311,39 KWhEP/mq/an - Classe G			

VEDI DETTAGLI IMMOBILE

PROFESSIONISTI DELLA NUDA PROPRIETÀ



Sede di Torino

Grazioso appartamento di elevato standing, posto al 4° e ultimo piano di stabile d'Epoca con ascensore nei pressi di Piazza Arbarello. L'immobile misura una superficie commerciale di circa 120 mq ed è composto da: ingresso, spazioso corridoio con angolo adibito a studio, grande cucina abitabile affacciata su pittoresco balcone lungo tutto l'appartamento, vista su gradevole corte interna, ampio soggiorno (quasi 30 mq) con angolo pranzo, camera da letto, bagno, vano ripostiglio e grande cantina.

SPESE CONDOMINIALI: € 1.450,00 annui circa

RISCALDAMENTO: € 1.400,00 circa ultimo esercizio

DATI CATASTALI : Categoria: A/3 - Classe: 2 - Consistenza: 4,5 vani - mq. 127 (124 mq escluse aree scoperte)
Rendita Catastale: € 569,39

CALCOLO FISCALE

Rendita catastale	€ 569,39
Rivalutazione del 5%	€ 28,47
Rendita rivalutata	€ 597,86
Val. imp. piena proprietà (= rv x 120)	€ 71.743,14
Val. imp. piena proprietà se 1° casa (= rc x 110)	€ 65.764,55
% imponibile da tabelle ministeriali usufrutto	100 %
Valore imponibile	€ 71.743,14
Valore imponibile se 1° casa	€ 65.764,55

COSTI DI ACQUISIZIONE

Tassa di registro 9%	€ 6.456,88
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 6.556,88

COSTI ACQUIS. - AGEVOLAZIONE 1° CASA

Tassa di registro 2%	€ 1.315,29
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 1.415,29

* i calcoli non comprendono l'onorario del Notaio e le eventuali competenze d'agenzia

N.B.:

Il valore catastale viene determinato moltiplicando la rendita catastale (rivalutata del 5 per cento) per i seguenti coefficienti:

- 110, per la prima casa;
- 120, per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A e C (escluse le categorie A/10 e C/1);
- 140, per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
- 60, per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
- 40,8, per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.

Avvertenza:

I dati forniti sono puramente indicativi e pertanto non potranno essere considerati nè utilizzati come preventivi e non determinano alcun impegno ne responsabilità da parte di Viager.