



Località	TORINO	Prezzo richiesto	€ 395.000,00
Tipo Immobile	APPARTAMENTO		
Superficie Mq	140		
Numero vani	5		
I.p.e. 134,49 kWh/mq/anno - Classe: E			

VEDI DETTAGLI IMMOBILE

PROFESSIONISTI DELLA NUDA PROPRIETA'



Sede di Torino

Grazioso alloggio parzialmente mansardato con terrazzo, posto al terzo piano di uno splendido stabile d'Epoca, nel cuore della Torino Barocca, a due passi dalle più belle piazze e da ogni attrazione storica della città.

Comodissimo alla Stazione Porta Nuova e a qualunque esercizio commerciale del Centro.

L'appartamento è composto di ingresso su luminoso corridoio, grande sgabuzzino sottotetto, ampio terrazzo affacciato su area interna con vista sul Monte dei Cappuccini, tre camere, cucina abitabile, due bagni e cantina.

Pavimenti parquet. Di fronte allo stabile ampio parcheggio Aci.

Da ristrutturare. Ottimo anche da reddito.

DATI CATASTALI:

Appartamento: Categoria: A/3 - Classe: 5 - Consistenza: 5 vani - 140 mq circa- Rendita catastale: € 1.020,00

SPESE CONDOMINIALI:

€ 116 mensili circa

RISCALDAMENTO

€ 4.000 annui (prev esercizio 2023)

CALCOLO FISCALE

Rendita catastale	€ 1.020,00
Rivalutazione del 5%	€ 51,00
Rendita rivalutata	€ 1.071,00
Val. imp. piena proprietà (= rv x 120)	€ 128.520,00
Val. imp. piena proprietà se 1° casa (= rc x 110)	€ 117.810,00
% imponibile da tabelle ministeriali usufrutto	100 %
Valore imponibile	€ 128.520,00
Valore imponibile se 1° casa	€ 117.810,00

COSTI DI ACQUISIZIONE

Tassa di registro 9%	€ 11.566,80
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 11.666,80

COSTI ACQUIS. - AGEVOLAZIONE 1° CASA

Tassa di registro 2%	€ 2.356,20
Imposta ipotecaria fissa	€ 50,00
Imposta catastale fissa	€ 50,00
Totale	€ 2.456,20